



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСМИНА КРСТИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Пожаревцу и
Привредног суда у Пожаревцу
Пожаревац,
Телефон: 012/512-265

Пословни број. ИИ 11/21
Дана 11.09.2024. године

Јавни извршитељ Јасмина Крстић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ЕУРОБАНК ЕФГ АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 250-0000004249557-42 који се води код банке EUROBANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника **Сафета Павловић**, Крепољин, ул. МАРШАЛА ТИТА бр. 20, ЈМБГ 1806965764419, кога заступа пуномоћник адв. Драган Сокнић из Пожаревца, ради намирења новчаног потраживања, на основу чл. 23,151, 159, 165, 167, 169, 171а, 173, 174, 175, 176, 177, 180 Закона о извршењу и обезбеђењу, ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – Аутентично тумачење, 113/2017 – Аутентично тумачење, 54/2019), после правоснажности решења о извршењу, дана 11.09.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

НА ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да прво електронско јавно надметање није успело за непокретности : КП.бр.246/4, потес Варош, број објекта 1, број дела 21/6 , једноособан стан , површине 37м2, улаз Б, други спрат, КП.бр.246/4, потес Варош, број објекта 1, број дела 6 , пословни простор-једна просторија пословних услуга, корисне површине 50м2, приземље, број улаза 2, КП.бр.317/1, потес Варош, број објекта 1, зграда угоститељства , површине 81м2, спратност пр.КП.бр.317/1, потес Варош, број објекта 2 , зграда угоститељства, површине 66м2, спратност пр+сп1, КП.бр.314/3, потес Варош, број објекта 1, стамбено -пословна зграда број1, површине 203м2, спратност пр+сп1, КП.бр.220/1, потес Окућница, број дела 5, једно гаражно место, корисне површине 6м2, у објекту број1, приземље, број улаза 1, КП.бр.317/1, потес Варош, површине 160 м2, КП.бр.314/3, потес Варош, број дела 1, , земљиште под зградом-објектом број 1, површине 261м2, КП. бр.314/6, потес Варош, број дела 1, њива 2.класе, површине 35м2, све уписане у КО Крепољин.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ извршног дужника **Сафета Павловић**, Крепољин, ул. МАРШАЛА ТИТА бр. 20, ЈМБГ 1806965764419, чија је вредност утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 11/21 од 28.06.2022. године и закључком од 02.02.2024. године и то:

КП.бр.246/4, потес Варош, број објекта 1, број дела 21/6 , једноособан стан , површине 37м2, улаз Б, други спрат, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2275 КО Крепољин, процењене тржишне вредности 10.000 еура (у динарској противвредности 1.175.600,00)

КП.бр.246/4, потес Варош, број објекта 1, број дела 6 , пословни простор-једна просторија пословних услуга, корисне површине 50м2, приземље, број улаза 2, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2275 КО Крепољин, процењене тржишне

вредности 15.607 еура (у динарској противвредности 1.830.987,56) на којој је уписана хипотека хипотекарног повериоца ЕОС МАТРИКС ДОО БЕОГРАД.

КП.бр.317/1, потес Варош, број објекта 1, зграда угоститељства, површине 81м², спратност пр, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин. КП.бр.317/1, потес Варош, број објекта 2, зграда угоститељства, површине 66м², спратност пр+сп1, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин, процењене тржишне вредности 60.000 еура (у динарској противвредности 7.053.600,00) на којој је уписана хипотека хипотекарног повериоца SBERBANK SRBIJA ad Beograd.

КП.бр.314/3, потес Варош, број објекта 1, стамбено - пословна зграда број 1, површине 203м², спратност пр+сп1, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин. процењене тржишне вредности 71.400 еура (у динарској противвредности 8.393.784,00) на којој је уписана хипотека хипотекарног повериоца SBERBANK SRBIJA ad Beograd.

КП.бр.220/1, потес Окућница, број дела 5, једно гаражно место, корисне површине 6м², у објекту број 1, приземље, број улаза 1, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 1584 КО Крепољин, процењене тржишне вредности 50 еура (у динарској противвредности 5.878,00)

КП.бр.317/1, потес Варош, површине 160 м², врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин, процењене тржишне вредности 640 еура (у динарској противвредности 75.238,40) на којој је уписана хипотека хипотекарног повериоца SBERBANK SRBIJA ad Beograd.

КП.бр.314/3, потес Варош, број дела 1, земљиште под зградом-објектом број 1, површине 261м², врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин, процењене тржишне вредности 1.044 еура (у динарској противвредности 122.732,64) на којој је уписана хипотека хипотекарног повериоца SBERBANK SRBIJA ad Beograd.

КП. бр.314/6, потес Варош, број дела 1, њива 2.класе, површине 35м², врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/3, све уписано у ЛН 2405 КО Крепољин, процењене тржишне вредности 140 еура (у динарској противвредности 16.458,40).

Укупна процењења вредност непокретности износи **18.674.279,00** динара.

На другом надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности, те ПОЧЕТНА ЦЕНА:

- КП.бр.246/4, потес Варош, број објекта 1, број дела 21/6, једнособан стан, површине 37м², улаз Б, други спрат, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2275 КО Крепољин, **износи 587.800,00 динара.**
- КП.бр.246/4, потес Варош, број објекта 1, број дела 6, пословни простор-једна просторија пословних услуга, корисне површине 50м², приземље, број улаза 2, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2275 КО Крепољин, **износи 915.493,78 динара.**
- КП.бр.317/1, потес Варош, број објекта 1, зграда угоститељства, површине 81м², спратност пр, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин. КП.бр.317/1, потес Варош, број објекта 2, зграда угоститељства, површине 66м², спратност пр+сп1, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин, **износи 3.526.800,00 динара.**
- КП.бр.314/3, потес Варош, број објекта 1, стамбено - пословна зграда број 1, површине 203м², спратност пр+сп1, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин, **износи 4.196.892,00 динара.**
- КП.бр.220/1, потес Окућница, број дела 5, једно гаражно место, корисне површине 6м², у објекту број 1, приземље, број улаза 1, врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 1584 КО Крепољин, **износи 2.939,00 динара**
- КП.бр.317/1, потес Варош, површине 160 м², врста права: својина, облик својине : приватна, удео : 1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин, **износи 37.619,20 динара.**

- КП.бр.314/3, потес Варош, број дела 1, , земљиште под зградом-објектом број 1, површине 261м2,врста права:својина, облик својине :приватна,удео :1/1, све уписано у ЛН 2345 КО Крепољин, **износи 61.366,32 динара.**
- КП. бр.314/6, потес Варош, број дела 1, њива 2.класе, површине 35м2,врста права:својина, облик својине :приватна,удео :1/3, све уписано у ЛН 2405 КО Крепољин, **износи 8.229,20 динара.**

III ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЊЕ СЕ 09.10.2024. године, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9,00 до 13,00 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9,00 до 13,00 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. Овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене.

IV ПРАВО УЧЕШЋА на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пред одржавања јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

V У случају да на електронском јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели покретну ствар најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од објављивања резултата јавног надметања. Најповољнији понудилац(купац) дужан је да продајну цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању и то на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 160-477663-68 који се води код Банке Интеса ад Београд са позивом на број И.И 11/21. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и иста се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Купац не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији и до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VIII Ако више лица буде учествовало на електронском јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења електронског јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на

рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца неплате понуђену цену у року, у складу са одредбама члана 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом електронском јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом електронском јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне

погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од електронског јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈАСМИНА КРСТИЋ

ПОЖАРЕВАЦ

